PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Gatineau[1]

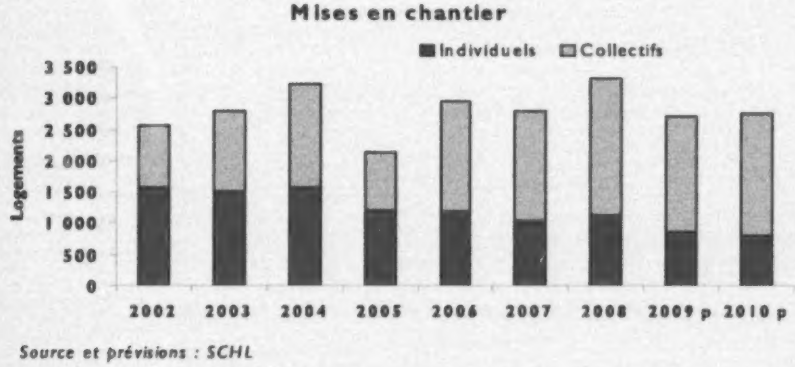
Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2009

Le rythme de la construction résidentielle se modérera à Gatineau en 2009

À Gatineau, contrairement à ce qui a été observé dans la grande majorité des régions canadiennes, la construction résidentielle a démarré l'année à toute allure. En effet, le nombre de mises en chantier a progressé de 4 % au premier trimestre de 2009 par rapport à la même période en 2008. On pourrait croire que le phénomène est régional – parce qu'elle repose sur le secteur public, la structure économique est à l'abri des aléas du marché –, mais ce n'est pas le cas, puisque la partie ontarienne de la région métropolitaine de recensement (RMR) n'a pas suivi le même rythme et a accusé un recul de 22 % de ses mises en chantier par rapport aux trois premiers mois de 2008. La progression n'est donc que du côté gatinois de la RMR, et les dernières données pour le mois d'avril révèlent que la tendance se

Figure 1



Source et prévisions : SCHL

Table des matières

2 Le marché du travail s'essoufflera en 2009

2 Migration : toujours positive dans la région

3 Le secteur de la construction se transformera et perdra de la vigueur en 2009

4 Il y aura un peu moins d'activité sur le marché de l'existant en 2009 et en 2010

5 Le taux d'inoccupation restera bas en 2009

6 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

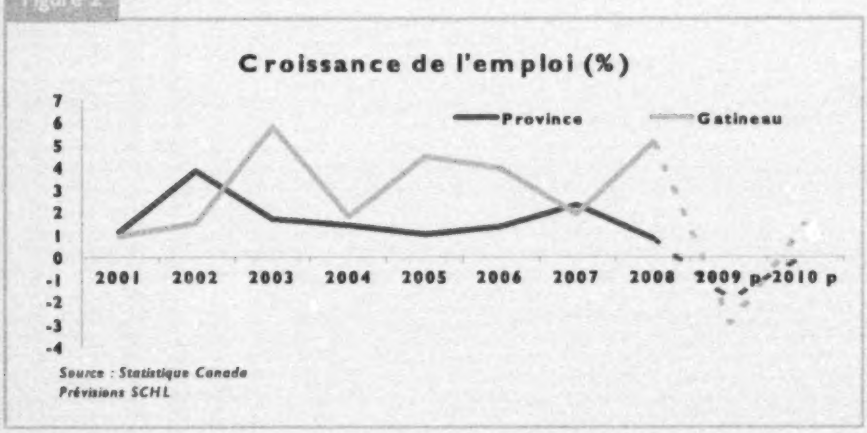
poursuit. Or, même si le niveau d'activité dépasse les attentes jusqu'à maintenant, une analyse en profondeur des facteurs qui influencent le secteur de l'habitation nous montre que la cadence s'estompera dans les mois à venir, si bien qu'à la fin de 2009, les niveaux seront inférieurs à ceux atteints en 2008.

Le marché du travail s'essoufflera en 2009

En matière d'emploi, les 10 dernières années ont été particulièrement fastes dans la région. Durant cette période, l'emploi n'a cessé de progresser, et le rythme de croissance annuel moyen a dépassé 5 %. En 2008, la région comptait 52 000 emplois de plus qu'en 1998. Cette augmentation a été surtout attribuable à une économie génératrice d'emplois, qui a hissé Gatineau au rang de RMR la plus dynamique du Québec. Cependant, la conjoncture économique mondiale n'a pas épargné la région. Déjà, plusieurs travailleurs gatinois en ont ressenti les effets, puisque les pertes d'emplois se sont accumulées depuis juillet 2008. Le taux de chômage, qui se situait sous la barre des 5 % en 2008, s'est mis à augmenter rapidement au début de 2009 et a atteint 5,6 % en avril. Depuis 12 mois (d'avril 2008 à avril 2009), c'est près de 8 200 emplois qui ont disparu.

Les secteurs les plus touchés sont, dans l'ordre : le commerce, la construction et la fabrication. Dans le premier cas, ce sont surtout les jeunes de moins 25 ans occupant un emploi à temps partiel qui ont écopé. Comme la demande potentielle sur le marché de l'habitation repose davantage sur les travailleurs occupés à temps plein, l'effet du recul des emplois à temps partiel sera moins important. Dans le deuxième secteur – celui de la construction – les travailleurs mis à pied ont de fortes chances d'être rappelés suite à l'annonce récente des différents paliers de gouvernement d'injecter plusieurs centaines de millions de dollars dans des projets d'infrastructure pour la grande région d'Ottawa-Gatineau. Déjà, l'emploi dans le secteur public affiche une hausse dans la région, et la majeure partie des fonds publics à venir sont destinés à la construction et à la réfection de ponts, d'édifices fédéraux et de logements sociaux, ainsi qu'au transport en commun. La ville d'Ottawa estime d'ailleurs que son programme de relance, qui comprend du financement des gouvernements fédéral et provincial, permettra de créer plus de 8 300 emplois sur son territoire – ce qui profitera sûrement à de nombreux Gatinois. Dans le cas de la fabrication, par contre, l'avenir est moins certain. Le ralentissement économique mondial et les changements structuraux que subit le secteur manufacturier ont entraîné plusieurs mises à pied et pourraient mettre en péril d'importantes entreprises dans la région. C'est le cas notamment d'AbitibiBowater, dans le secteur du bois et du papier, et de Nortel Networks, dans l'industrie de la haute technologie, entreprises qui, devant l'impossibilité de s'entendre avec leurs créanciers, ont dû faire appel à la protection des tribunaux. Si la faillite de ces deux grands employeurs semble écartée pour l'instant, une profonde restructuration est à prévoir, et les perspectives d'emploi dans ces secteurs demeurent sombres. Malgré l'injection de fonds publics, les difficultés du secteur privé risquent de peser lourd sur le marché du travail cette année, ce qui se répercutera sur la demande de logements.

Figure 2



Migration : toujours positive dans la région

Malgré le ralentissement économique, la région de Gatineau a affiché une assez bonne performance

relativement à d'autres régions au Québec, ce qui lui permettra, en bout de ligne, de retenir plus de personnes. Le solde migratoire est positif depuis 1991, et il le demeurera cette années et en 2010. Les données provisoires pour 2008 révèlent que le nombre d'entrants dépassait de 2 200 celui des sortants, et on s'attend à ce que ce surplus se maintienne près de 1 900 personnes en 2009 et de 2 000 personnes en 2010. Les nouveaux arrivants proviendront essentiellement d'ailleurs au Québec et de l'extérieur du pays. Certes, la région de Gatineau attirera des personnes en provenance d'autres provinces, notamment de l'Ontario, mais elle en perdra tout autant. Au début des années 2000, les Ontariens étaient nombreux à traverser la rivière des Outaouais, mais la vague a perdu de son intensité depuis 2006, et ce, malgré l'écart grandissant entre le prix moyen des propriétés à Ottawa et à Gatineau – qui atteint actuellement 95 000 $.

Enfin, l'apport de la migration se combinera à l'accroissement naturel pour ajouter environ 3 500 personnes à la population de la région de Gatineau en 2009. La situation favorable du marché du travail et la nouvelle politique gouvernementale consistant à relever progressivement jusqu'à 55 000 d'ici 2010 la cible d'immigrants internationaux au Québec contribueront à maintenir le solde migratoire positif. Les nombreux avantages accordés aux parents d'enfants d'âge préscolaire, tels que les congés parentaux, les prestations pour enfants et les nouvelles places qui seront créées dans les garderies subventionnées durant les quatre prochaines années, pourraient stimuler le rythme de formation des familles – lesquelles ont leurs propres besoins immobiliers.

La croissance de la population sera attribuable à l'augmentation du nombre de ménages dans la région. Toutefois, il se formera moins de ménages qu'en 2008, puisque les perspectives d'emploi des jeunes s'assombriront tout au long de 2009. Ce sont donc les travailleurs plus expérimentés et surtout les nouveaux retraités et les personnes âgées qui formeront l'essentiel des nouveaux ménages cette année.

En dépit des perspectives migratoires favorables à la demande, le ralentissement économique est tel que la demande reculera cette année. On prévoit qu'il se construira 2 700 logements, comparativement à 3 304 en 2008, ce qui représente un repli de 18 %. Un retour à la hausse (2 750 unités) est attendu en 2010. En 2009, le recul sera un peu plus prononcé pour le segment des maisons individuelles, où l'on attend une baisse de 24 %. Même si elles seront moins nombreuses en 2009, les mises en chantier demeureront à de hauts niveaux dans la région de Gatineau. En fait, leur nombre cette année sera supérieur à la moyenne des dix dernières années. Même son de cloche sur le marché des propriétés existantes : les ventes conclues par l'intermédiaire du Multiple Listing Service® (MLS®) devraient diminuer de 10 %, ou de 400 transactions, en 2009.

Taux hypothécaires

On s'attend à ce que les taux hypothécaires demeurent relativement stables au cours de l'année 2009 et ils ne devraient pas varier de plus de 25 à 75 points de base relativement aux niveaux actuels. Les taux hypothécaires affichés augmenteront très graduellement au cours de l'année 2010, afin de refléter les rendements accrus des obligations du gouvernement canadien. En 2010, les taux hypothécaires affichés de un an se situeront dans la gamme de 4,75 à 6,00 %, tandis que les taux hypothécaires affichés de trois ans et cinq ans se situeront entre 5,00 et 6,75 %.

Le secteur de la construction se transformera et perdra de la vigueur en 2009

Depuis quelques années, on observe un profond changement sur le marché de l'habitation. Les nouveaux besoins liés au vieillissement de la population ont fait apparaître plus de logements locatifs pour aînés et de copropriétés. De plus, l'importante augmentation des prix observée depuis le début des années 2000 a dirigé la demande vers des habitations plus abordables. Les constructeurs ont répondu à l'appel en misant davantage sur les collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Il y a cinq ans, les maisons individuelles comptaient pour 55 % de ce qui était construit, alors qu'en 2008, c'était 35 %. La tendance se poursuit en 2009, car, durant les quatre premiers mois, les logements individuels n'ont représenté que 28 % du total des mises en chantier. Précisons que l'augmentation rapide du prix moyen des maisons individuelles a également contribué au déplacement de la demande vers des types de produits plus abordables. En 2008, l'écart, à la date d'écoulement, entre le prix moyen des logements individuels et celui des jumelés atteignait plus de

76 000 $, comparativement à 59 000 $ cinq ans plus tôt. Pour les accédants à la propriété, le type d'habitation à choisir s'impose de façon plus évidente.

En conséquence de cet écart de prix, les logements collectifs demeureront populaires. La construction de maisons jumelées et en rangée restera stable cette année, tandis que celle d'appartements devrait se modérer. Au cours des dernières années, il s'est ajouté plusieurs logements pour aînés dans la région, ce qui a conduit à une offre excédentaire. L'achèvement prévu de plus de 400 unités en 2009 gonflera le nombre d'habitations vacantes à court terme, ce qui risque d'entraîner une réduction temporaire des mises en chantier pour ce segment du marché. On s'attend donc à ce que la baisse du nombre d'appartements commencés soit imputable aux logements locatifs pour personnes âgées. Pour sa part, le nombre de nouvelles copropriétés restera important en 2009.

Ainsi, après avoir été particulièrement actif en 2008 et au début de 2009, le secteur de la construction perdra de sa vigueur plus tard en 2009, avant de se redresser légèrement en 2010. C'est dans le segment de la maison individuelle en propriété absolue – plus sensible aux mouvements conjoncturels – que le recul se fera le plus sentir; on prévoit que le total des mises en chantier diminuera de 18 % en 2009 et de 24 % en 2010. Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), c'est un repli de 15 % qui est attendu, essentiellement imputable aux appartements. En plus du ralentissement économique et du prix élevé des habitations, d'autres facteurs expliquent la baisse d'activité en 2009. Depuis le début de l'année, le nombre de mises en chantier est supérieur à celui de 2008, mais plusieurs des nouveaux logements n'ont pas encore été vendus. De fait, les unités non écoulés sont en forte hausse depuis l'automne dernier : elles ont plus que doublé. Cette tendance révèle que la demande ne suit pas l'offre. Devant l'écart grandissant entre l'offre et la demande, les constructeurs n'auront d'autres choix que de ralentir la cadence dans les prochains mois.

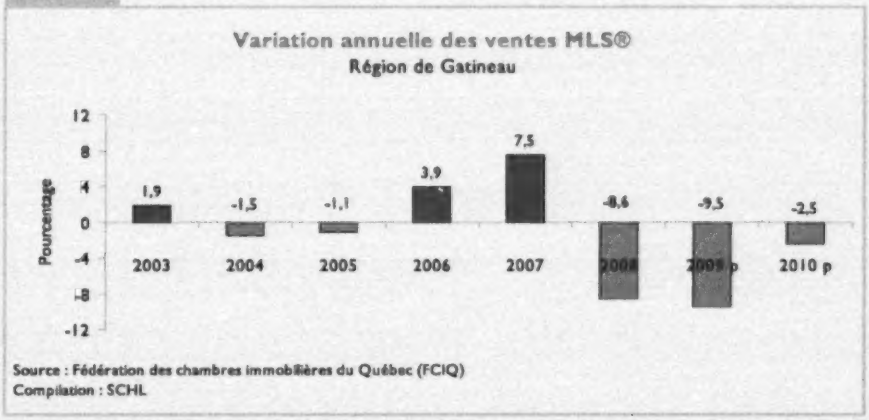
La forte demande de logements abordables maintiendra la courbe de prix des maisons jumelées légèrement au-dessus de celle de l'inflation. Le prix des maisons individuelles devrait, quant à lui, rester relativement stable en 2009. Le ralentissement économique et la réduction de l'inflation apporteront un répit dans la hausse des coûts de construction. Et comme la tendance est à la construction d'habitations plus petites, les prix auront tendance à stagner. On estime que l'Indice des prix des logements neufs progressera de 0,5 % cette année et de 1,5 % en 2010 dans la grande région d'Ottawa-Gatineau.

Depuis 2007, Aylmer est le secteur où il y a le plus de construction, et il en sera encore de même en 2009 et en 2010. Le manque de terrains dans le secteur de Hull a fait déplacer les bétonnières vers les secteurs limitrophes, dont Aylmer. On n'a qu'à penser au secteur du Plateau et aux nombreux autres terrains qui sont mis en valeur le long de la nouvelle voie rapide (boul. des Allumettières).

Il y aura un peu moins d'activité sur le marché de l'existant en 2009 et en 2010

Comme le marché du neuf, le marché de la revente encaissera un léger recul en 2009. Après une réduction de 10 % des ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®) en 2008, on s'attend à une baisse de 9,5 % cette année, puis à une stabilisation en 2010. En termes de ventes, c'est près de 4 000 transactions qui sont prévues en 2009, soit un glissement d'environ 400 propriétés comparativement à 2008. Bien que les taux d'intérêt relativement bas

Figure 3



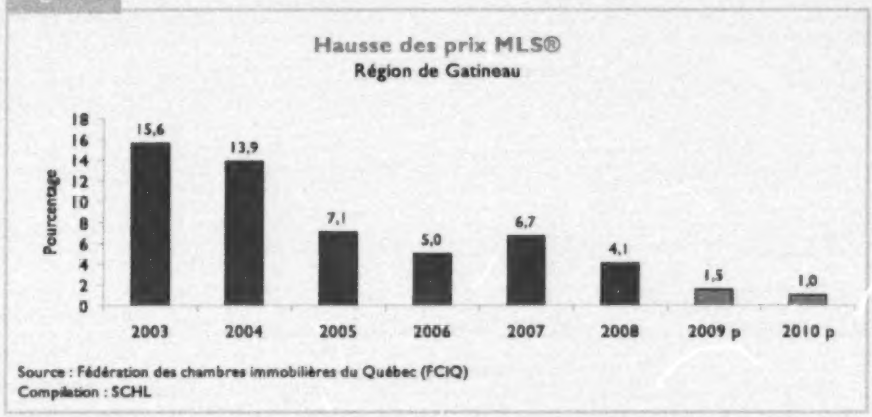
Source : Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ)
Compilation : SCHL

encouragent certaines personnes à emprunter, plusieurs facteurs auront un effet dissuasif sur les consommateurs : le niveau actuel du prix des logements, le ralentissement de l'économie mondiale et l'incertitude lui étant associée, les difficultés de certains secteurs d'activité et les pertes d'emplois dans la région. Les ventes s'en trouveront donc réduites cette année.

La contraction de la demande se conjuguera à l'augmentation de l'offre pour ralentir la progression des prix en 2009. Les années 2000 auront été particulièrement prospères pour les vendeurs, puisque le prix moyen des logements a plus que doublé depuis 2001. Toutefois, les fortes hausses sont maintenant chose du passé, car le marché – auparavant favorable aux vendeurs – est maintenant équilibré, et sa situation ne devrait pas changer à court terme. Cet équilibre entre l'offre et la demande se traduira par des variations de prix analogues à celle de l'inflation. En effet, on est d'avis que le prix moyen des propriétés existantes sera majoré de 1,5 % en 2009, pour atteindre 189 000 $, puis de 1 % en 2010.

Globalement, le marché de l'existant demeurera en équilibre, c'est-à-dire qu'il comptera de 8 à 10 vendeurs par acheteur. Cependant, le portrait diffère selon le segment du marché et la fourchette de prix. En effet, les habitations haut de gamme auront plus de difficulté à trouver preneur. Les propriétés offertes à plus de 250 000 $ seront plus difficiles à vendre en 2009 et en 2010. Déjà, du côté des maisons individuelles, le rapport est de 12 vendeurs par acheteur, ce qui favorise les acheteurs. Même son de cloche du côté des copropriétés qui s'échangent à plus de 150 000 $: le nombre de vendeurs augmente plus rapidement que celui des acheteurs, de sorte que ces derniers sont avantagés. Toutefois, dans les gammes de prix inférieures à 200 000 $, le marché des logements individuels demeurera favorable aux vendeurs. Celui des maisons jumelées et en rangée, où le rapport est demeuré sous la barre de 6 vendeurs par acheteur en 2008, le sera plus encore. Comme les acheteurs sont à la recherche d'habitations plus abordables, la demande de ce type de propriété demeurera élevée en 2009 et en 2010. Par conséquent, la hausse de prix des maisons jumelées et en rangée sera supérieure à celle des autres types de logements. Nos observations relatives au marché de la revente sont congruentes avec notre hypothèse de croissance de la demande dans les fourchettes de prix plus abordables.

Figure 4



Source : Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ)
Compilation : SCHL

Le taux d'inoccupation restera bas en 2009

Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera très bas en 2009 et en 2010, soit à 2,5 %. Bien que les pertes d'emplois aient fortement touché les jeunes depuis six mois, le marché locatif restera tendu au cours des deux prochaines années, en raison du solde migratoire positif et du petit nombre d'unités neuves destinées aux locataires. La rareté relative des logements vacants facilitera la majoration des loyers en 2009. Le loyer moyen prévu en 2009 est de 690 $ par mois, ce qui représente une progression de près de 2 %.

La situation est très différente du côté des résidences pour personnes âgées. Les promoteurs ont été très actifs dans ce créneau, et le nombre d'unités pour personnes âgées n'a cessé de croître au cours des dernières années. L'augmentation de l'offre dans ces résidences a surpassé celle de la population âgée de 75 ans et plus. Par conséquent, les listes d'attente ont disparu et la tendance des dernières années montre que le nombre d'unités vacantes sur ce marché est à la hausse. Comme on prévoit l'achèvement de plus de 400 nouvelles unités en 2009, le taux d'inoccupation augmentera encore à court terme. On s'attend donc à une pause dans la construction de résidences pour personnes âgées cette année et l'an prochain.

Resumé des prévisions RMR de Gatineau Printemps 2009							
	2006	2007	2008	2009p	% chg	2010p	% chg
Marché de la revente							
Ventes MLS®	4 468	4 802	4 390	3 975	-9,5	3 875	-2,5
Inscriptions en vigueur MLS®	2 609	2 558	2 495	2 600	4,2	2 700	3,8
Prix moyens MLS® ($)	167 655	178 890	186 212	189 000	1,5	190 900	1,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 171	1 037	1 120	850	-24,1	800	-5,9
Logements collectifs	1 762	1 751	2 184	1 850	-15,3	1 950	5,4
Tous types de logement confondus	2 933	2 788	3 304	2 700	-18,3	2 750	1,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	212 375	231 136	243 887	245 500	0,7	249 000	1,4
Jumelés	141 056	139 774	167 580	174 000	3,8	179 000	2,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ottawa-Gatineau)	3,1	1,8	3,8	0,5	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)*	4,2	2,9	1,9	2,5	0,6	2,5	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	667	662	677	690	-	705	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,28	6,90	6,70	4,80	-1,90	5,29	0,49
Taux hypothécaires à 5 ans	6,66	7,07	7,06	5,64	-1,42	5,94	0,30
Nombre annuel d'emplois	160 200	163 300	171 700	166 500	s.o.	169 000	s.o.
Croissance de l'emploi (%)	3,9	1,9	5,1	-3,0	s.o.	1,5	s.o.
Taux de chômage (%)	5,6	5,5	4,8	6,3	-	5,8	-
Migration nette	1 689	1 648	2 203	1 900	-13,8	2 000	5,3

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™ (compilation SCHL), Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64289_2009_B01